

| บทที่ 1 | บทนำ | |
|---------|--|------|
| 1.1 | ความเป็นมาของโครงการฯ | 1-1 |
| 1.2 | รายละเอียดของโครงการฯ โดยสังเขป | 1-1 |
| 1.2.1 | ลักษณะ / ประเภทโครงการ | 1-1 |
| 1.2.2 | ขนาดพื้นที่โครงการ | 1-3 |
| 1.2.3 | กิจกรรมในโครงการ | 1-5 |
| | - การบำบัดน้ำเสีย | 1-5 |
| | - การระบายน้ำ | 1-10 |
| | - ระบบน้ำใช้ของโครงการฯ | 1-11 |
| | - ระบบไฟฟ้า | 1-12 |
| | - ระบบป้องกันอัคคีภัย | 1-13 |
| | - ระบบการจัดการมูลฝอย | 1-17 |
| 1.3 | แผนการดำเนินการติดตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-19 |
| บทที่ 2 | ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| | ผลการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
| บทที่ 3 | ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 3.1 | จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ | 3-5 |
| 3.1.1 | วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ รักษาสภาพตัวอย่างน้ำ และ การตรวจวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำ | 3-6 |
| 3.2 | สรุปผลการวิเคราะห์น้ำทิ้งของโครงการ | 3-6 |
| 3.2.1 | สรุปคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ KANTARY BAY RAYONG ประจำเดือน ก.ค – ธ.ค 2565 | 3-9 |
| 3.3 | สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการฯ ที่ผ่านมา | 3-9 |
| บทที่ 4 | สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | |
| 4.1 | การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ | 4-1 |
| 4.2 | การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ | 4-1 |
| 4.3 | การติดตามตรวจสอบการจัดการมูลฝอย | 4-1 |
| 4.4 | การติดตามตรวจสอบการระบายน้ำเสีย/ น้ำฝน | 4-1 |
| 4.5 | ชี้แจงรายละเอียด (เพิ่มเติม) | 4-1 |
| 4.5.1 | การติดตั้งป้ายการนำน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดกลับมาใช้รดน้ำต้นไม้ | 4-1 |
| 4.5.2 | การเชื่อมท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ | 4-2 |
| 4.5.3 | ภาพถ่ายและแบบแปลนของระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำ | 4-2 |
| 4.5.4 | ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการฯ | 4-3 |
| 4.5.5 | ชี้แจงเรื่องการแจ้งผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ จาก สผ. | 4-3 |

สารบัญตาราง

หน้า

| | | |
|--------------|---|------|
| ตารางที่ 1-1 | แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 1-20 |
| ตารางที่ 1-2 | สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ | 1-20 |
| ตารางที่ 2-1 | ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG | 2-1 |
| ตารางที่ 3-1 | ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG | 3-1 |
| ตารางที่ 3-2 | สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY BAY RAYONG อาคาร 1 | 3-7 |
| ตารางที่ 3-3 | สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ KANTARY BAY RAYONG อาคาร 2 | 3-8 |
| ตารางที่ 4-1 | สรุปแนวทางการดำเนินการตามข้อเสนอแนะจาก สผ. ตามหนังสือที่ ทส 1007.5/10799 ลว. 12/7/65 | 4-3 |

สารบัญรูปภาพ

หน้า

| | | |
|-------------|--|------|
| ภาพที่ 1-1 | ที่ตั้งโครงการ KANTARY BAY RAYONG | 1-2 |
| ภาพที่ 1-2 | ทัศนียภาพภายในโครงการ KANTARY BAY RAYONG | 1-4 |
| ภาพที่ 1-3 | ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 | 1-6 |
| ภาพที่ 1-4 | ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 | 1-7 |
| ภาพที่ 1-5 | ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 | 1- 9 |
| ภาพที่ 1-6 | น้ำที่นำมารดน้ำต้นไม้ | 1-10 |
| ภาพที่ 1-7 | ระบบระบายน้ำ | 1-10 |
| ภาพที่ 1-8 | ถังสำรองเก็บน้ำใช้ในโครงการฯ | 1-12 |
| ภาพที่ 1-9 | ระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรองในโครงการฯ | 1-12 |
| ภาพที่ 1-10 | อุปกรณ์แจ้งเหตุ | 1-13 |
| ภาพที่ 1-11 | อุปกรณ์ตรวจจับควัน | 1-13 |
| ภาพที่ 1-12 | ท่อยื่น | 1-15 |
| ภาพที่ 1-13 | ตู้ดับเพลิง | 1-15 |
| ภาพที่ 1-14 | หัวรับน้ำดับเพลิง | 1-15 |
| ภาพที่ 1-15 | ถังดับเพลิงแบบมือถือ | 1-15 |
| ภาพที่ 1-16 | ระบบโปรยน้ำอัตโนมัติ | 1-16 |
| ภาพที่ 1-17 | บันไดหนีไฟ | 1-16 |
| ภาพที่ 1-18 | ป้ายบอกทางหนีไฟ | 1-16 |
| ภาพที่ 1-19 | ไฟฉุกเฉิน | 1-16 |
| ภาพที่ 1-20 | ถังขยะภายในโครงการฯ และพนักงานทำความสะอาดประจำโครงการฯ | 1-18 |
| ภาพที่ 1-21 | ห้องพักขยะภายในโครงการฯ | 1-19 |
| ภาพที่ 2-1 | พื้นที่สีเขียว และพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว | 2-14 |
| ภาพที่ 2-2 | ลานซิมบ่อทราย 1 | 2-15 |

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

| | หน้า |
|-------------|--|
| ภาพที่ 2-3 | ลานซีเมนต์ทราย 2 |
| ภาพที่ 2-4 | ภาพถ่ายบ่อพักน้ำ |
| ภาพที่ 2-5 | ถังดักไขมัน และเจ้าหน้าที่ดูแลประจำโครงการฯ |
| ภาพที่ 2-6 | การอบรม In House เกี่ยวกับการดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และเอกสารซ่อมบำรุง |
| ภาพที่ 2-7 | ป้ายประหยัดน้ำ |
| ภาพที่ 2-8 | อุปกรณ์ประหยัดพลังงาน |
| ภาพที่ 2-9 | ที่จอดรถของโครงการฯ และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ |
| ภาพที่ 2-10 | พนักงานรักษาความปลอดภัย และกล้องวงจรปิด |
| ภาพที่ 2-11 | สัญลักษณ์การจราจร |
| ภาพที่ 2-12 | ถนนภายในโครงการฯ |
| ภาพที่ 2-13 | แผนผังทางเดินหนีไฟ |
| ภาพที่ 2-14 | ป้ายคำแนะนำการใช้ตู้อุปกรณ์ดับเพลิง |
| ภาพที่ 2-15 | ระบบสาธารณูปโภคของโครงการฯ |
| ภาพที่ 2-16 | ชุดปฐมพยาบาล |
| ภาพที่ 3-1 | จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ |
| ภาพที่ 4-1 | ภาพถ่ายระบบบำบัดน้ำเสีย |
| ภาพที่ 4-2 | ป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมพลของโครงการฯ |

สารบัญกราฟ

| | หน้า |
|--------------|--|
| กราฟที่ 3-1 | ผลวิเคราะห์ค่า pH ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 1 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG |
| กราฟที่ 3-2 | ผลวิเคราะห์ค่า pH ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 2 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG |
| กราฟที่ 3-3 | ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 1 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG |
| กราฟที่ 3-4 | ผลวิเคราะห์ค่า BOD ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 2 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG |
| กราฟที่ 3-5 | ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 1 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG |
| กราฟที่ 3-6 | ผลวิเคราะห์ค่า SS ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 2 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG |
| กราฟที่ 3-7 | ผลวิเคราะห์ค่า TKN ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 1 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG |
| กราฟที่ 3-8 | ผลวิเคราะห์ค่า TKN ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 2 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG |
| กราฟที่ 3-9 | ผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 1 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG |
| กราฟที่ 3-10 | ผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease ช่วงปี 2563 – 2565 ของอาคาร 2 โครงการ KANTARY BAY HOTEL RAYONG |

สารบัญภาคผนวก

หน้า

| | | |
|-----------|---|------|
| ภาคผนวก ก | ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง | ก-1 |
| | - ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ KANTARY BAY RAYONG อาคาร 1 | ก-1 |
| | - ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ KANTARY BAY RAYONG อาคาร 2 | ก-7 |
| ภาคผนวก ข | มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง | ข-1 |
| ภาคผนวก ค | สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน | ค-1 |
| ภาคผนวก ง | เอกสารสำคัญของโครงการแคนทารี เบย์ ระยอง | ง-1 |
| | - หนังสือการแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ | ง-1 |
| | - หนังสือรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ KANTARY BAY RAYONG | ง-2 |
| | - มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KANTARY BAY RAYONG | ง-4 |
| | - แผนภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ | ง-12 |
| | - ระบบท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการฯ ไปยังลานซึมทราย | ง-13 |
| | - รูปตัดเส้นท่อรวบรวมน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการฯ ไปยังลานซึมทราย | ง-14 |
| | - ระบบระบายน้ำฝนและน้ำเสียของโครงการฯ ไปยังบ่อหนองน้ำ | ง-15 |
| | - การจราจรและเส้นทางการคมนาคมในพื้นที่โครงการฯ | ง-16 |
| | - เส้นทางอพยพหนีไฟและตำแหน่งจุดรวมคนที่สะดวกปลอดภัยและเหมาะสม | ง-17 |
| | - สัญญาเช่าทรัพย์สินสำหรับที่จอดรถ | ง-18 |
| | - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าภายในโครงการฯ | ง-20 |
| | - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของเครื่องจักรภายในโครงการฯ | ง-21 |
| | - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มน้ำภายในโครงการฯ | ง-22 |
| | - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบปั๊มน้ำเสียภายในโครงการฯ | ง-23 |
| | - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของปั๊มเติมอากาศ | ง-24 |
| | - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการฯ-Fire Pump | ง-25 |
| | - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการฯ-Fire Alarm | ง-26 |
| | - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบการทำงานของระบบอัคคีภัยภายในโครงการฯ-ไฟฉุกเฉิน | ง-27 |
| | - ตัวอย่างเอกสารตรวจสอบ Heat & Smoke และใบตรวจเช็คถังดับเพลิง | ง-28 |
| | - ใบเสร็จค่าเก็บขยะของโครงการฯ | ง-29 |
| | - ใบเสร็จค่าดูแลสิ่งปลูกสร้าง | ง-31 |
| | - เอกสารการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ | ง-32 |
| | - รูปภาพการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมหนีไฟ | ง-34 |
| | - มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน | ง-40 |
| | - เอกสารแจ้งผลการพิจารณาฯ จาก สผ. ที่ทางโครงการได้รับ (ฉบับล่าสุด) คือ รายงานฉบับ 2/2564 (ทส 1007.5/10799 - ลงวันที่ 12 ก.ค 2565) | ง-41 |
| | - รายงาน (Monitor) ที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้รับการแจ้งผลการพิจารณาฯ จาก สผ. | ง-43 |
| | - ตัวอย่างเอกสารจัดทำกรเก็บสถิติและรายงานสรุปข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ทส.2) | ง-44 |